

РЕШЕНИЕ № 69 - ОС /2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание §14, ал. 3 от Преходните разпоредби на ЗИД на Закона за биологичното разнообразие, чл. 31, ал.7 от ЗБР, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ бр.73/2007 г.), и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложения № 1 и № 2 към чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата,

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение „Изграждане на почивно-ваканционна база (хотелски тип) в поземлен имот № 010010, с площ 3,465 дка, намиращ се в местност „Край село-СРГ“, с. Бръшлян, общ. Малко Търново“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот № 010010, с площ 3,465 дка, в местност „Край село-СРГ“, землището на с. Бръшлян, община Малко Търново, област Бургас.

Възложител: Николай [REDACTED] Кратунов, [REDACTED]
гр. Бургас.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 3,465 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на почивно-ваканционна база (хотелски тип с 50 места), административно хранителен блок, малък търговски обект, спортно санитарен сектор, складово-обслужваща част, 20 броя открити места за паркиране на автомобили и санитарно-хигиенни и технически съоръжения.

Поземленият имот № 010010 от Картата на възстановената собственост (КВС) на землището на с. Бръшлян е с начин на трайно ползване „нива“, като категорията на земята при неполивни условия е осма.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитени зони „Странджа“ с код BG0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и „Странджа“ с код BG0002040 за опазване на дивите птици, включени в списъците от защитени зони, приети с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007), както и в границите на природен парк „Странджа“, който е защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, обявен със Заповед № РД-30/ 24.01.1995 г.

При направената проверката за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 4 от Наредбата се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитената територия, определен със Закона за защитените територии и заповедта за обявяване.

За обекта има издадено Решение по ОВОС № 21-ПР/ 2004 год. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2; ал. 1, т. 3, буква „а“ от Наредбата, подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони „Странджа“.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не противоречи на режимите, определени със Закона за защитените територии и Заповедта за обявяване на природен парк "Странджа".

2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка площ /3,465 дка/, която представлява незначителен процент от територията на защитената зона.

3. Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони „Странджа“.

4. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона "Странджа" с код BG0002040, както и промени във видовия състав.

5. Не се очаква отрицателно въздействие върху птиците по време на миграция.

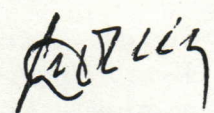
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в двете защитени зони.

Реализацията на инвестиционно предложение за **изграждане на почивно-ваканционна база (хотелски тип)** в имот № 010010, с. Бръшлян, общ. Малко Търново, се съгласува само за конкретното заявено намерение и посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 от *Наредбата* или на някое от обстоятелствата, изложени в него, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок пред Върховния административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:


(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

Дата: 22.08.2018г.